



ADAIS

688 347 803 677 443 283

Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42
Gandía

Teléfono: 688347803
Teléfono 2: 677443283
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2931-ve**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **109.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 4
Población: Gandía
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46701
Zona: primero de mayo



M² construidos: 86 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Piso en Gandia - Oportunidad de Inversión en Zona Céntrica

¡Descubre este magnífico piso de 3 dormitorios en el corazón de Gandia! Se trata de una vivienda de 96 m² construidos (86 m² útiles) ubicada en la cuarta planta sin ascensor, perfecta tanto para vivir como para invertir. La propiedad goza de una excelente orientación sur que inunda todos los espacios de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

Espacios Amplios y Funcionales

El inmueble destaca por su comedor de generosas dimensiones, ideal para disfrutar en familia y con la posibilidad de habilitarlo como cuarta habitación si lo necesitas. Los tres dormitorios bien distribuidos cuentan con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento. Además, dispone de un baño completo y funcional. El balcón grande es perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y la terraza adicional amplía las posibilidades de disfrute exterior.

Ubicación Estratégica y Servicios

Situado en una zona céntrica de Gandia, este piso te permite acceder fácilmente a todos los servicios: centro de salud, parada de autobús, tiendas y supermercados a pocos pasos. Aunque es de segunda mano (construcción de 1967), se encuentra en buen estado de conservación.

Extras y Rentabilidad

¡Aprovecha el potencial inversor! Este piso es apto para rentabilidad por habitaciones, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para quienes buscan generar ingresos.

No dejes pasar esta oportunidad. ¡Contacta con nosotros para una visita!
