



Referencia:	<b>2893-ve</b>
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	<b>150.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Gandia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46703
Zona:	grau de gandia



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	85	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	1
-----------------------------------	----	---------------------	---	---------------	---

<b>Exterior/Interior:</b>	exterior
---------------------------	----------

## Descripción:

### Piso en Venta - Oportunidad Única en el Corazón de la Ciudad

Descubre este encantador piso en venta, ubicado en una práctica entreplanta que ofrece 80 metros cuadrados de espacio bien distribuido. Con tres luminosas habitaciones, este hogar está diseñado para maximizar la luz natural, creando un ambiente acogedor y cálido. El baño, funcional y bien equipado, complementa a la perfección el resto de las estancias. Además, se vende amueblado y listo para entrar a vivir, lo que significa que solo tendrás que traer tus maletas.

La ubicación es simplemente inmejorable. Situado en una excelente zona, tendrás a tu disposición un centro de salud, supermercados y tiendas a pocos pasos. Y si te gusta disfrutar del mar, la playa está muy cerca, ideal para esos días de sol y relax. La comunidad es muy económica, con un coste mensual de solo 20 euros, lo que la convierte en una opción atractiva tanto para vivir como para invertir.

El piso cuenta con armarios empotrados que optimizan el espacio y una calefacción eléctrica por bomba de frío/calor, asegurando tu confort durante todo el año. Con una orientación este, disfrutarás de la luz del sol desde la mañana. Este inmueble de segunda mano está en buen estado y fue construido en 1975, lo que le otorga un carácter especial. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

---