



688 347 803 677 443 283

Neox Inmobiliaria

Avda. República Argentina, 42
Gandía

Teléfono: 688347803
Teléfono 2: 677443283
e-mail: gandia@adais.es

Referencia: **2845-ve**
Tipo inmueble: Planta baja Comercio
Operación: Venta
Precio: **125.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Gandía
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46701
Zona: centro ciudad



M² construidos: 230 **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 7
Baños: 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSION PARA INVERSIONISTASj. Este amplio local de 230 metros cuadrados es ideal para emprendedores que buscan un espacio versátil y con gran potencial. Con la posibilidad de crear varias habitaciones, este inmueble se adapta a diversas necesidades, desde oficinas hasta un centro de formación o un negocio de hostelería.

Ubicado a pie de calle, cuenta con una excelente visibilidad y acceso, además de estar cerca de una parada de autobús y de un centro de salud. La gran terraza añade un valor extra, perfecta para disfrutar del aire libre o para crear un área de descanso. Con 2 aseos que se pueden convertir en baños, la funcionalidad está garantizada.

La propiedad, construida en 1980, ofrece un total de 260 m² construidos y 230 m² útiles distribuidos en una planta. Con 8 estancias y aire acondicionado, este local está listo para adaptarse a tus ideas. No pierdas la oportunidad de invertir en un espacio con alta rentabilidad mediante alquiler. ¡Ven a verlo y descubre todo lo que puede ofrecerte!