



**688 347 803 677 443 283**

Referencia:	<b>2113-ve</b>
Tipo inmueble:	Terreno
Operación:	Venta
Precio:	<b>11.000 €</b>
Estado:	No urbanizable



Población:	Marchuquera
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46724
Zona:	tranquila

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 2271

### Descripción:

¡Descubre tu oasis rústico cerca de! Este magnífico terreno de 2.271 m<sup>2</sup> te ofrece una oportunidad única para conectar con la naturaleza en su estado más puro. Con fácil acceso en coche y a tan solo 5.000 m del núcleo urbano más cercano, podrás disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la comodidad de la ciudad. El terreno cuenta con agua de riego disponible, ideal para tus proyectos agrícolas o de jardinería, perfecto para crear tu propio paraíso verde.

El acceso al terreno se realiza a través de un camino de tierra, lo que garantiza la privacidad y el encanto rústico que buscas. Su extensión y ubicación ofrecen un sinfín de posibilidades para aquellos que deseen un espacio amplio y versátil. Cabe destacar que este terreno no es urbanizable, lo que lo convierte en una opción ideal para actividades agrícolas, recreativas o simplemente para disfrutar de un entorno natural incomparable.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un terreno rústico en una ubicación privilegiada. ¡Contacta con nosotros hoy mismo y empieza a dar forma a tus sueños en este maravilloso rincón en Marchuquera!