



**688 347 803 677 443 283**

Referencia:	<b>1942-ve</b>
Tipo inmueble:	Edificio
Operación:	Venta
Precio:	<b>125.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Población:	Gandia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46702
Zona:	tranquila

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 198      **Terraza(s):** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

se vende edificio en GANDIA que consta de 198 metros en 2 plantas. Se compone de 2 pisos, una planta baja y un primero sin ascensor. En la planta baja tenemos 2 habitaciones, 1 baño, 1 patio grande. En la 1ª planta tenemos otro piso con 3 habitaciones, 1 baño, 1 balcón grande, 1 trastero y una terraza. Gran oportunidad ya que hay 2 escrituras y se pueden vender por separado o se puede hacer una sola vivienda.