



**688 347 803 677 443 283**

Referencia: **1690-ve**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **10.000 €**  
 Estado: No urbanizable



Población: Gandia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46730  
 Zona: la marjal

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1453

**Metros de parcela:** 1453

### Descripción:

¡Descubre tu oasis rústico cerca de! Este magnífico terreno de 1.453 m<sup>2</sup> te ofrece una oportunidad única para conectar con la naturaleza en su estado más puro. Con fácil acceso en coche y a tan solo 3.000 m del núcleo urbano más cercano, podrás disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la comodidad de la ciudad. El terreno cuenta con agua de riego disponible, ideal para tus proyectos agrícolas o de jardinería, perfecto para crear tu propio paraíso verde.

El acceso al terreno se realiza a través de un camino de tierra, lo que garantiza la privacidad y el encanto rústico que buscas. Su extensión y ubicación ofrecen un sinfín de posibilidades para aquellos que deseen un espacio amplio y versátil. Cabe destacar que este terreno no es urbanizable, lo que lo convierte en una opción ideal para actividades agrícolas, recreativas o simplemente para disfrutar de un entorno natural incomparable. El terreno esta vallado.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un terreno rústico en una ubicación privilegiada. ¡Contacta con nosotros hoy mismo y empieza a dar forma a tus sueños en este maravilloso rincón!